

PORTAIL IMMOBILIER ALGERIE

# Repertoire des Promoteurs Immobiliers Agrees

Fiabilite — Securite — Garanties pour les Acquereurs

Sources : FGCMPI — Ministere de l'Habitat (MHUV) — ONPI — Banque d'Algerie — Janvier 2025

**12+**

Promoteurs references

**3**

Promoteurs publics d'Etat

**FGCMPI**

Garantie obligatoire

**TNPI**

Tableau National des  
Promoteurs

## II. Comment Verifier un Promoteur — Guide Acquereur

---

Avant tout achat, l'acquereur — qu'il soit resident en Algerie ou Algerien residant a l'etranger (ARE) — doit imperativement effectuer les verifications suivantes :

### Etape 1 — Verifier l'agrement TNPI

- Se rendre sur [www.fgcmpi.org.dz](http://www.fgcmpi.org.dz) et rechercher le promoteur dans la liste officielle des affiliates.
- Demander au promoteur la copie de son agrement delivre par la Direction du logement de wilaya.
- Verifier que le numero d'agrement est encore en cours de validite (renouvelable annuellement).

### Etape 2 — Verifier l'affiliation FGCMPI

- Tout promoteur legal doit etre affilié au FGCMPI. L'attestation d'inscription au TNPI et l'affiliation au FGCMPI valent autorisation d'exercer.
- Sans affiliation FGCMPI : le promoteur n'est pas autorise a exercer et expose l'acquereur a un risque legal majeur.
- Le ministere de la Justice a rappele en septembre 2025 que les notaires ne doivent plus valider de contrats provenant de promoteurs sans agrement.

### Etape 3 — Documents a exiger systematiquement

- Copie de l'agrement de promoteur immobilier delivre par le wali.
- Attestation d'affiliation au FGCMPI en cours de validite.
- Numero d'inscription au Tableau National des Promoteurs Immobiliers (TNPI).
- Permis de construire du projet concerné.
- Contrat de Vente en l'Etat Futur d'Achevement (VEFA) etabli par un notaire.
- Plan de financement du projet (etat d'avancement, fonds propres, credits bancaires).
- Attestation d'assurance responsabilite civile et professionnelle.

### Etape 4 — Signaux d'alerte

- Promoteur absent du registre FGCMPI ou TNPI.
- Absence de permis de construire au moment de la vente.
- Refus de fournir une copie de l'agrement.
- Paiement demande hors contrat notarie.
- 393 promoteurs etaient en situation deficitaire fin 2023 (plus de 32 000 logements en retard) — source : Ministere de l'Habitat, decembre 2023.

### III. Promoteurs Publics d'Etat — Garantie Maximale

Les promoteurs publics operent sous tutelle directe du Ministere de l'Habitat. Ils presentent le niveau de garantie le plus eleve pour l'acquireur. Leurs projets sont finances par l'Etat et beneficent des taux de credit bonifies.

#### AADL (Agence Nationale de l'Amelioration et du Developpement du Logement)

Promoteur public d'Etat — Wilaya : National (48 wilayas)

N° Agrement TNPI	<b>Operateur public — tutelle Ministere de l'Habitat</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	Siege social : Route de Bainen, Reghaia, Alger
Telephone	+213 (0)21 84 60 00
Site web	<a href="http://www.aadl.com.dz">www.aadl.com.dz</a>
Projets en cours	AADL 1, AADL 2, AADL 3 — plus de 500 000 logements livres ou en cours a l'echelle nationale
Livraisons recentes	Plus de 450 000 logements livres entre 2020 et 2024 (source : Ministere de l'Habitat)
Banques partenaires	CNEP-Banque, BNA, BDL, CPA — credit bonifies Etat
Indice de fiabilite	<b>TRES ELEVE</b> — <i>Organisme d'Etat sous tutelle ministerielle directe. Garantie totale.</i>
<b>Documents a exiger</b> : Contrat de vente sur plan (VEFA), decision d'attribution, quittances de paiement, copie NIF.	

#### ENPI (Entreprise Nationale de Promotion Immobiliere)

Promoteur public d'Etat — Wilaya : National

N° Agrement TNPI	<b>TNPI / Operateur public — filiale groupe Etat</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	Alger — presences dans plusieurs wilayas
Telephone	+213 (0)21 28 00 00
Projets en cours	Logements collectifs, programmes LPP, LSP, LPA sur plusieurs wilayas dont Alger, Oran, Constantine
Livraisons recentes	Milliers de logements livres dans le cadre des programmes nationaux
Banques partenaires	CNEP-Banque, BNA, CPA
Indice de fiabilite	<b>TRES ELEVE</b> — <i>Entreprise nationale — actionnaire unique : l'Etat algerien. Aucun risque de defaillance.</i>
<b>Documents a exiger</b> : Contrat VEFA, acte d'attribution, permis de construire du projet, PV de livraison.	

#### Cosider Promotion Immobiliere

Promoteur public — Filiale Groupe Cosider — Wilaya : National

N° Agrement TNPI	<b>Agree TNPI / FGCMPI</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	Route de Cheraga, Dely Ibrahim, Alger
Telephone	+213 (0)21 91 55 00
Site web	<a href="http://www.cosider.com">www.cosider.com</a>
Projets en cours	Programmes mixtes (logements + commerces), partenariat avec groupe turc Kuzu Insaat pour programme a Bouinan (2025)
Livraisons recentes	Historique de livraisons sur plusieurs wilayas — groupe BTP leader en Algerie
Banques partenaires	BEA, BNA, CNEP-Banque

**Indice de fiabilite**

**TRES ELEVE** — *Groupe public leader du BTP en Algerie. Capacite financiere et technique tres solide.*

**Documents a exiger :** Contrat VEFA, numero d'agrement TNPI, attestation FGCMPI, permis de construire.

## IV. Promoteurs Prives Agrees — Wilaya d'Alger

Promoteurs prives inscrits au TNPI et affilies au FGCMPI, operant principalement sur la wilaya d'Alger et sa region.

<b>Rekhila Promotion Immobiliere</b> <i>Promoteur prive agree — Wilaya : Alger</i>	
N° Agreement TNPI	<b>Agree TNPI / FGCMPI</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	Alger
Site web	<a href="http://www.rekhillapromotion.com">www.rekhillapromotion.com</a>
Projets en cours	Logements collectifs et residences a Alger — partenariats CNEP-Banque et BNA
Banques partenaires	CNEP-Banque, BNA
Indice de fiabilite	<b>ELEVE</b> — <i>Promoteur conventionné CNEP et BNA. Dossiers bancaires facilites pour les acquereurs.</i>
<b>Documents a exiger</b> : Agreement TNPI, attestation FGCMPI, contrat VEFA, plan de financement bancaire.	

<b>Sarl Cosidi (Cosidi Promotion)</b> <i>Promoteur prive agree — Wilaya : Alger</i>	
N° Agreement TNPI	<b>Agree TNPI — N° FGCMPI inscrit</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	Rue Vallouis, N°24, Air de France, Bouzareah, Alger
Telephone	+213 (0)21 35 56 11
Projets en cours	Programmes residentiels Alger — certifie FGCMPI
Indice de fiabilite	<b>ELEVE</b> — <i>Inscrit au FGCMPI. Projets verifies par le Fonds de garantie.</i>
<b>Documents a exiger</b> : Numero FGCMPI, contrat VEFA, copie agreement wilaya, historique livraisons.	

<b>Eurl Logis Man Immobilier</b> <i>Promoteur prive agree — Wilaya : Boumerdes / Alger</i>	
N° Agreement TNPI	<b>TNPI N°0360 — FGCMPI affilie</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	Cite 800 logts, Bt 3, local 8, Frantz Fanon, Boumerdes
Telephone	+213 (0)24 91 45 63
Projets en cours	Logements collectifs Boumerdes et region est d'Alger
Indice de fiabilite	<b>ELEVE</b> — <i>Reference TNPI officielle verifiable sur fgcmpt.org.dz</i>
<b>Documents a exiger</b> : N° TNPI 0360, attestation FGCMPI, contrat VEFA, permis de construire.	

## V. Promoteurs Prives Agrees — Wilaya d'Oran

Promoteurs prives reconnus sur la place oranaise, inscrits au tableau national et affilies au FGCMPI.

### Hanister Promotion Immobiliere

Promoteur prive agree — Wilaya : Oran

N° Agreement TNPI	Agree TNPI / FGCMPI   Affilie FGCMPI : OUI
Adresse	Oran
Projets en cours	Programmes residentiels Oran et region ouest
Indice de fiabilite	ELEVE — Figure parmi les promoteurs agrees reconnus de la wilaya d'Oran.
Documents a exiger : Agreement TNPI, attestation FGCMPI, contrat VEFA, plan masse du projet.	

### ENPI SPA — Agence Oran

Promoteur public d'Etat — Delegation Oran — Wilaya : Oran

N° Agreement TNPI	Operateur public national — tutelle Etat   Affilie FGCMPI : OUI
Adresse	Oran
Projets en cours	LPP, LSP, LPA — programmes pilotes par le Ministere de l'Habitat a Oran
Indice de fiabilite	TRES ELEVE — Entite publique nationale. Garantie Etat totale.
Documents a exiger : Contrat VEFA, decision d'attribution ministerielle, PV de livraison.	

### Eden Groupe

Promoteur prive agree — Wilaya : Oran

N° Agreement TNPI	Agree TNPI   Affilie FGCMPI : OUI
Adresse	Oran
Projets en cours	Residences et programmes mixtes a Oran
Indice de fiabilite	ELEVE — Promoteur agree reconnu sur la place oranaise.
Documents a exiger : Agreement TNPI, attestation FGCMPI, contrat VEFA notarie.	

### CCI Group Cherif

Promoteur prive agree — Wilaya : Oran

N° Agreement TNPI	Agree TNPI   Affilie FGCMPI : OUI
Adresse	Oran
Projets en cours	Programmes immobiliers residentiels Oran
Indice de fiabilite	ELEVE — Promoteur agree inscrit au tableau national.
Documents a exiger : Agreement TNPI, contrat VEFA, attestation FGCMPI.	

## VI. Promoteurs Prives Agrees — Centre et Est Algerien

Promoteurs prives operant dans les wilayas du centre et de l'est algerien, tous inscrits au TNPI avec references FGCMPI verifiables.

### Sarl Promotion Immobiliere Benali Capucines

Promoteur prive agree — Wilaya : Blida

N° Agrement TNPI	<b>TNPI N°0359 — FGCMPI affilié</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	09, Rue Cherif Chalabi, Blida
Telephone	+213 (0)25 39 31 69
Projets en cours	Programmes residentiels Blida et Mitidja
Indice de fiabilite	<b>ELEVE</b> — Reference TNPI officielle. Inscrit au FGCMPI.
<b>Documents a exiger</b> : N° TNPI 0359, attestation FGCMPI, contrat VEFA, permis de construire.	

### Sarl Bennafa Promotion Immobiliere

Promoteur prive agree — Wilaya : Tizi Ouzou

N° Agrement TNPI	<b>TNPI N°0301 — FGCMPI affilié</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	Rue Outaleb Amar, Cooperative La Colombe, Tizi Ouzou
Telephone	+213 (0)26 20 90 17
Projets en cours	Logements collectifs et individuels Tizi Ouzou
Indice de fiabilite	<b>ELEVE</b> — Reference TNPI officielle verifiable.
<b>Documents a exiger</b> : N° TNPI 0301, attestation FGCMPI, contrat VEFA.	

### Sigli Immobiliere (Sarl)

Promoteur prive agree — Wilaya : Bejaia

N° Agrement TNPI	<b>TNPI N°0357 — FGCMPI affilié</b>   Affilie FGCMPI : <b>OUI</b>
Adresse	Cite Ecotex, Promotion les freres Boulkaria Bt A, Bejaia
Telephone	+213 (0)34 10 01 83
Projets en cours	Logements collectifs Bejaia
Indice de fiabilite	<b>ELEVE</b> — Reference TNPI officielle.
<b>Documents a exiger</b> : N° TNPI 0357, attestation FGCMPI, contrat VEFA.	

## VII. Tableau de Synthese — Tous Promoteurs

#	Nom du promoteur	Wilaya	Fiabilite	FGCMPI	Type
1	AADL (Agence Nationale de l'Amelioration et d...	National (48 wilayas)	TRES ELEVE	OUI	Public
2	ENPI (Entreprise Nationale de Promotion Immob...	National	TRES ELEVE	OUI	Public
3	Cosider Promotion Immobiliere	National	TRES ELEVE	OUI	Public
4	Rekhila Promotion Immobiliere	Alger	ELEVE	OUI	Prive — Alger
5	Sarl Cosidi (Cosidi Promotion)	Alger	ELEVE	OUI	Prive — Alger
6	Eurl Logis Man Immobilier	Boumerdes / Alger	ELEVE	OUI	Prive — Alger
7	Hanister Promotion Immobiliere	Oran	ELEVE	OUI	Prive — Oran
8	ENPI SPA — Agence Oran	Oran	TRES ELEVE	OUI	Prive — Oran
9	Eden Groupe	Oran	ELEVE	OUI	Prive — Oran
10	CCI Group Cherif	Oran	ELEVE	OUI	Prive — Oran
11	Sarl Promotion Immobiliere Benali Capucines	Blida	ELEVE	OUI	Prive — Est/Centre
12	Sarl Bennafta Promotion Immobiliere	Tizi Ouzou	ELEVE	OUI	Prive — Est/Centre
13	Sigli Immobiliere (Sarl)	Bejaia	ELEVE	OUI	Prive — Est/Centre